

Niederschrift

über die 21. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 27.11.2012 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Verhandelt:
Alpen, 27.11.2012

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 18:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Terboven, Hermann

die Mitglieder:

Beek van, Josef
Bockstegers, Petra
Bongen, Hans
Brenscheidt, Irmgard
für Kellings, Markus
Giesen, Edgar
Kootz, Rüdiger
Schmitz, Theo
Stiers, Dieter
Bettray, Karl-Heinz, sB
Dr. Lövenich, Armin
Zimmermann, Wolfgang, sB
Beck, Rainer
für Hommen, Thomas, sB
Löker, Volker
Schellen, Willi
Cröll, Thomas

Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:

FBL Geilmann, FBL3
FBL Adams, FBL 4

andere Teilnehmer:

Herr Schellen, Behindertenbeauftragter

Zu der heutigen 21. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet den in den Ausschuss berufenen sachkundigen Bürger Wolfgang Zimmermann wie folgt:

Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Gewissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt. Es sind 2 Einwohner erschienen, die jedoch keine Fragen stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW

Es wurden keine Ausschließungsgründe gemäß §§ 31 und 43 GO NRW mitgeteilt.

**2. [Strategischer Lärmaktionsplan](#)
hier: Einrichtung einer Arbeitsgruppe**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt die Einrichtung eines Arbeitskreises zur Entwicklung eines strategischen Lärmaktionsplanes, der sich aus Teilnehmern der Verwaltung (Bürgermeister und die Fachbereiche 2, 3 und 4) sowie den Fraktionsvorsitzenden zusammensetzt.

**3. [Klimaschutz- und -anpassungskonzept der Gemeinde Alpen](#)
hier: Zwischenbericht**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.

**4. [Stadtverträgliche LKW-Navigation](#)
hier: Zwischenbericht und Festlegung von LKW-Vorrangrouten**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bestätigt die abgestimmten LKW-Vorrangrouten. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Trassen entsprechend einzupflegen.

**5. [Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 72 "Alte Kirchstraße - Wallstraße"](#)
hier: Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt einer Ausnahme von der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 72 "Alte Kirchstraße - Wallstraße" hinsichtlich des Umbaus eines Ladenlokales an der Alten Kirchstraße zu.

6. **Zweite Änderung [Zweite Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Halfmannsweg - Dickstraße"](#)**
hier: Abwägung der aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zur Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Halfmannsweg - Dickstraße" i.S.d. Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren fasst er den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

7. **Erste Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Berinkart"**
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Berinkart" gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das beschleunigte Verfahren i.S.d. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB einzuleiten.

8. **Bebauungsplan Nr. 72 "Alte Kirchstraße - Wallstraße"**
hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangene Anregungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Alte Kirchstraße - Wallstraße" i.S.d. Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren fasst er den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

9. **Erweiterung des Regenrückhaltebeckens der Abwasserpumpanlage Alpen der LINEG 'Am Marienstift'**

Beschluss: einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der Planungsvariante 'B' der LINEG zur Erweiterung des bestehenden Regenrückhaltebeckens zu und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Grundstücksverhandlungen mit der LINEG aufzunehmen.

10. Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder

Fachbereichsleiter Herr Geilmann berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 02.10.2012.

Sodann informiert er über folgende Angelegenheit:

- Zuwendungsgespräch zur innerörtlichen Ortsumgehung vom 31.10.2012.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven
Vorsitzender

Geilmann
Schriftführer